

BÁO CÁO

Kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý II năm 2022 phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2022.

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường Giếng Dáy V/v báo cáo tình hình hoạt động Công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường ”; Bộ phận Địa chính – xây dựng và Môi trường phường Giếng Dáy báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác Quý II và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác Quý III, cụ thể như sau:

1. Công tác trật tự đô thị:

Công tác quản lý trật tự đô thị, xử lý lấn chiếm lòng đường được duy trì, trong đó đã tập trung triển khai tại khu vực trước cổng bến xe Bãi Cháy, cổng chợ Giếng Dáy, Ba Lan, cổng bệnh viện Bãi Cháy, cổng các trường học trên địa bàn vào giờ cao điểm buổi sáng, buổi chiều; khu vực dọc tuyến đường Hạnh phúc vào buổi chiều, buổi tối.

Kết quả: Đi nhắc nhở 20 lượt trên địa bàn, kiên quyết không để tình trạng các hộ dân, hộ kinh doanh lấn chiếm lòng đường vỉa hè. Công tác lập trật tự đô thị còn chưa triệt để hoàn toàn do một số người dân ý thức chưa tốt hoặc do ảnh hưởng trực tiếp đến đời sống kinh tế nên cố tình vi phạm.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến các hộ kinh doanh không lấn chiếm lòng đường vỉa hè gây mất trật tự khu vực, và ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị. Đảm bảo môi trường thân thiện, văn minh tạo điều kiện phát triển kinh tế du lịch và thương mại dịch vụ nhằm phát triển kinh tế địa phương.

2.2. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng đất đai:

UBND phường đã hướng dẫn 22 trường hợp hộ dân thực hiện cấp phép xây dựng và nộp các khoản thuế phí theo quy định.

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị Thành phố; Đội kiểm tra TTĐT và Môi trường trong công tác kiểm tra trên địa bàn phường, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị Thành phố; Đội kiểm tra TTĐT và Môi trường trong công tác kiểm tra trên địa bàn phường, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ:

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp

giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (vào mục đích để ở) lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

Thành lập tổ công tác làm việc tại các nhà văn hóa khu phố nhằm thu thập và hướng dẫn hồ sơ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Kết quả thực hiện: Trong Quý II Đã hướng dẫn 97 lượt hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tiếp nhận và thụ lý 49 hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thẩm định theo quy định.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục thực hiện kế hoạch cấp giấy số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long; Hoàn thiện xác minh và xác minh bổ sung 20 trường hợp cấp giấy chứng QSD đất.

2.4. Công tác giải phóng mặt bằng.

- Tiếp tục rà soát, giải quyết bổ sung các thông tin đối với các dự án trên địa bàn Phường; Phối hợp giải quyết các kiến nghị của hộ dân liên quan đến công tác GPMB đối với các dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long – Vân Đồn; Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng; Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy; Cải tạo chỉnh trang đường Giếng Đáy đoạn từ Bưu điện Kênh Đồng đến ngã ba rẽ vào nhà máy đóng tàu Ba Lan...

+ Tổ chức họp xác minh và ban hành BCN nhà, đất cho 38 hộ gia đình, cá nhân còn lại bị ảnh hưởng của dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy.

+ Vận động 04 hộ dân chưa bàn giao mặt bằng di dời bàn giao mặt bằng thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy; 03 hộ dân thuộc tuyến đường khu dân cư đi qua tổ 7,8 tổ 9 khu 4 đồng ý hiến đất và công trình kiến trúc thực hiện dự án;

Phương hướng nhiệm vụ Quý III:

+ Tiếp tục rà soát, giải quyết bổ sung các thông tin đối với các dự án trên địa bàn Phường; Phối hợp giải quyết các kiến nghị của hộ dân liên quan đến công tác GPMB đối với các dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long – Vân Đồn; Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng; Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy; Cải tạo chỉnh trang đường Giếng Đáy đoạn từ Bưu điện Kênh Đồng đến ngã ba rẽ vào nhà máy đóng tàu Ba Lan...

+ Tổ chức họp xác minh và ban hành BCN nhà, đất cho hộ gia đình, cá nhân còn lại bị ảnh hưởng của dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy.

rà soát, giải quyết bổ sung các thông tin đối với các dự án trên địa bàn Phường; Phối hợp giải quyết các kiến nghị của hộ dân liên quan đến công tác GPMB đối với các dự án: Đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến cao tốc Hạ Long – Vân Đồn; Tuyến đường kết nối từ điểm đầu cầu Cửa Lục 1 đến ngã ba Kênh Đồng; Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy; Cải tạo chỉnh trang đường Giếng Đáy đoạn từ Bưu điện Kênh Đồng đến ngã ba rẽ vào nhà máy đóng tàu Ba Lan...

+ Tổ chức họp xác minh và ban hành BCN nhà, đất cho 02 hộ gia đình, cá nhân còn lại bị ảnh hưởng của dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy.

+ Vận động hộ dân chưa bàn giao mặt bằng di dời bàn giao mặt bằng thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy;

2.5. Về công tác vệ sinh môi trường và PCTT&TKCN:

- Tổ chức tuyên truyền các hộ dân bỏ rác đúng giờ, đúng nơi quy định; đồng thời chỉ đạo MTTQ các tổ chức chính trị - xã hội phối hợp các Khu phố tổ chức cho bà con Nhân dân và đoàn viên, hội viên tổ chức tổng dọn vệ sinh môi trường vào sáng chủ nhật hàng tuần. Chỉ đạo tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với tài nguyên khoáng sản trên địa bàn, không để xảy ra tình trạng khai thác, vận chuyển, tập kết tài nguyên khoáng sản trái phép trên địa bàn.

- Phối hợp với ban dịch vụ Công ích Thành phố thực hiện ký nghiệp thu khối lượng thu gom rác thải trên địa bàn phường Giếng Đáy.

- Lắng nghe, ghi nhận phản ánh kiến nghị của người dân trong công tác vệ sinh môi trường, từ đó phối hợp với người dân và tổ chức có liên quan kịp thời xử lý những nguy cơ ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Phương hướng nhiệm vụ : Đẩy mạnh tuyên truyền nhằm nâng cao ý thức công dân trong công tác giữ gìn vệ sinh môi trường. Phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn Phường và các Khu phố tổ chức cho bà con Nhân dân, đoàn viên, hội viên tổ chức tổng dọn vệ sinh môi trường 04 lần/tháng - vào các sáng chủ nhật hàng tuần.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác Quý II và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2022 của UBND phường Giếng Đáy./.

Nơi nhận:

- TT. ĐU-HĐND-UBND Phường;
- Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể P;
- Các bộ phận chuyên môn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Phạm Xuân Trường