

Số: /BC-UBND

Giếng Đáy, ngày tháng năm 2023

BÁO CÁO

Kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý II năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2023

Thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ, UBND phường Giếng Đáy báo cáo kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý II và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác Quý III, cụ thể như sau:

1. Công tác trật tự đô thị:

- Xác định công tác quản lý trật tự và văn minh đô thị là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thực hiện chỉ đạo của UBND Phường, các bộ phận chuyên môn thuộc UBND phường và các khu phố, tổ dân tuyên truyền rộng rãi tới mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường để nâng cao kiến thức và ý thức chấp hành quy định của pháp luật về trật tự giao thông, trật tự đô thị, xây dựng, vệ sinh môi trường...Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của phường, qua các cuộc họp, sinh hoạt chi bộ, giao ban đến toàn thể cán bộ công chức, người lao động cơ quan, đảng viên, các đoàn thể chính trị - xã hội, đơn vị, trường học, tổ dân khu phố trên địa bàn phường. Phối hợp với lực lượng TTĐT phường, Công an phường, Bộ phận Địa chính thực hiện xử lý các trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, bán hàng rong để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường. Giải tỏa các công trình lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, an toàn lưới điện, hành lang xăng dầu.

- Tham mưu xây dựng và tổ chức triển khai thực hiện kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 24/5/2023 về việc Triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

- Xây dựng và thực hiện Bản cam kết về việc đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy.

- Phối hợp với Phòng quản lý đô thị Thành phố rà soát các tuyến cống, mương thoát nước đang bị lấn, chiếm trên địa bàn phường.

Kết quả: Trong quý II, UBND phường tích cực tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, xử lý lấn chiếm lòng đường được được duy trì, trong đó đã tập trung triển khai tại khu vực trước công Bến xe Bãi Cháy, chợ Giếng Đáy, chợ Ba Lan, Bệnh viện Bãi Cháy, khu vực cầu Tình yêu và công các trường học; tổ

chức tuyên truyền trên 1200 lượt, nhắc nhở 30 hộ kinh doanh, lấn chiếm lòng đường. Xử phạt vi phạm hành chính đối với 03 trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, bán hàng rong.

* Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

Tích cực thực hiện tuyên truyền, phổ biến và xử lý các hộ kinh doanh lấn chiếm lòng đường vỉa hè gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

2. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng, đất đai:

Thường xuyên kiểm tra trên địa bàn, phát hiện và ngăn chặn, đình chỉ kịp thời các trường hợp vi phạm trong hoạt động xây dựng và quản lý đất đai; Phối hợp với Phòng quản lý đô thị thành phố hướng dẫn 02 hồ sơ xin cấp phép xây dựng.

Kết quả: Trong quý II xử phạt vi phạm hành chính 03 trường hợp vi phạm trong hoạt động quản lý đất đai tại khu 3B, khu 4, khu 3A.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm trong hoạt động xây dựng và quản lý đất đai.

2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ:

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (vào mục đích để ở) lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Trong tháng UBND phường đã hướng dẫn 02 hộ dân hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hướng dẫn 03 hộ dân thực hiện đăng ký biến động (tách thửa chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất).

Lũy kế đến Quý II thực hiện xử phạt 03 trường hợp chậm đăng ký biến động. Phối hợp với văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất, phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố hướng dẫn 17 hồ sơ đăng ký biến động đất đai và hướng dẫn hoàn thiện 10 hồ sơ đăng ký cấp giấy lần đầu.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long.

2.4. Công tác giải phóng mặt bằng:

- Lập Bản chứng nhận đối với 15 hộ dân bị ảnh hưởng sạt lở trực tiếp tại tổ 6 khu 3B.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, thực hiện công tác giải phóng mặt bằng xây dựng trụ sở Công an phường và UBND Phường.

- Hoàn thiện công tác xác minh và lập Bản chứng nhận nhà, đất bổ sung

đôi với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo chỉnh trang Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy Đóng Tàu) và dự án cải tạo chỉnh trang đường Giếng Đáy (đoạn từ buro điện Kênh Đồng đến ngã ba rẽ vào nhà máy đóng tàu Ba Lan). Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng.

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng.

Phương hướng nhiệm vụ Quý III: Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện các chỉ đạo của UBND Thành phố về công tác khắc phục sự cố sạt lở đối với 15 hộ dân bị ảnh hưởng sạt lở trực tiếp, phải di dời chỗ ở tại tổ 6 khu 3B.

2.5. Công tác vệ sinh môi trường và PCTT&TKCN:

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền các hộ dân bỏ rác đúng giờ, đúng nơi quy định; Phối hợp với Ban Quản lý dịch vụ công ích Thành phố tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý các điểm mất vệ sinh môi trường, để có giải pháp thu gom kịp thời. Phối hợp với ban dịch vụ Công ích Thành phố thực hiện ký nghiệm thu khối lượng thu gom rác thải trên địa bàn phường. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với tài nguyên khoáng sản, không để xảy ra tình trạng khai thác, vận chuyển, tập kết tài nguyên khoáng sản trái phép trên địa bàn.

- Phối hợp với UBMT Tổ quốc phường và các đoàn thể khu phố thực hiện phát động ngày chủ nhật xanh, thu dọn vệ sinh tại các khu phố trên địa bàn phường. Thực hiện ra quân toàn dân vào ngày 24/5/2023 với tổng số hơn 100 lượt người tham gia, thu gom rác thải, làm sạch 6,8km đường và dọn vệ sinh đối với 08 nhà văn hóa, xử lý tiêu hủy rác thải, giải tỏa, dọn dẹp các điểm đổ rác không đúng nơi quy định, khơi thông cống rãnh, xử lý các hồ nước gây ô nhiễm trong khu dân cư tạo cảnh quan môi trường sáng, xanh, sạch đẹp tại vị trí dọc các tuyến đường, bóc xóa quảng cáo sai quy định tại cột điện, tường bao dọc các trục đường chính. Phát quang bụi cây che khuất tầm nhìn ảnh hưởng đến giao thông trên địa bàn. Khơi thông cống rãnh, xử lý các hồ nước gây ô nhiễm trong khu dân cư tạo cảnh quan môi trường sáng, xanh, sạch đẹp.

- Tiếp thu, ghi nhận phản ánh kiến nghị của người dân trong công tác vệ sinh môi trường, từ đó kịp thời xử lý những địa điểm gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Phương hướng nhiệm vụ tháng Quý III: Tiếp tục triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long. Tuyên truyền nhằm nâng cao ý

thức của người dân trong công tác giữ gìn vệ sinh môi trường. Phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn Phường và các Khu phố tổ chức, duy trì tổng dọn vệ sinh môi trường vào các sáng chủ nhật hàng tuần.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác Quý II và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2023.

Nơi nhận:

- TT ĐU, HĐND, UBND Phường;
- Ban lãnh các khu phố;
- Lưu: VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lưu Văn Bình