

Số: 124 /BC-UBND

Giếng Đáy, ngày 20 tháng 10 năm 2022

## BÁO CÁO

### **Kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý III năm 2022 phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý IV năm 2022.**

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường Giếng Đáy V/v báo cáo tình hình hoạt động Công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường”; Bộ phận Địa chính – xây dựng và Môi trường phường Giếng Đáy báo cáo tình hình thực hiện nhiệm vụ công tác Quý III và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác Quý IV, cụ thể như sau:

#### **1. Công tác trật tự đô thị:**

Duy trì quản lý trật tự đô thị, xử lý lấn chiếm lòng đường, tập trung triển khai tại khu vực trước cổng bến xe Bãi Cháy, cổng chợ Giếng Đáy, Ba Lan, cổng bệnh viện Bãi Cháy, cổng các trường học trên địa bàn vào giờ cao điểm buổi sáng, buổi chiều; khu vực dọc tuyến đường Hạnh phúc vào buổi chiều, buổi tối.

Phương hướng nhiệm vụ Quý IV: Xây dựng kế hoạch ra quân nhằm nhắc nhở các hộ dân, hộ kinh doanh giữ gìn trật tự khu vực.

#### **2.2. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng đất đai:**

UBND phường đã hướng dẫn 39 trường hợp hộ dân thực hiện cấp phép xây dựng và nộp các khoản thuế phí theo quy định.

Phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị Thành phố; Đội kiểm tra TTĐT và Môi trường trong công tác kiểm tra trên địa bàn phường, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

Phương hướng nhiệm vụ Quý IV: Tiếp tục phối hợp với phòng Tài nguyên và Môi trường; Phòng Quản lý đô thị Thành phố; Đội kiểm tra TTĐT và Môi trường trong công tác kiểm tra trên địa bàn phường, ngăn chặn và xử lý kịp thời các trường hợp vi phạm.

#### **2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ:**

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (vào mục đích để ở) lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn.

Kết quả thực hiện: Trong Quý III Đã hướng dẫn 158 lượt hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; tiếp nhận và thụ lý 109 hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất trên địa bàn, chuyển phòng Tài nguyên và Môi trường Thành phố thẩm định theo quy định.



Phương hướng nhiệm vụ: Tiếp tục thực hiện kế hoạch cấp giấy số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long; Hoàn thiện xác minh và xác minh bổ sung 20 trường hợp cấp giấy chứng QSD đất.

#### **2.4. Công tác giải phóng mặt bằng.**

- Tiếp tục rà soát, giải quyết bổ sung các thông tin đối với các dự án trên địa bàn Phường;
- Tổ chức họp xác minh nhu cầu xét mua tái định cư cho 03 hộ dân bị ảnh hưởng bởi các dự án trên địa bàn phường.

Dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long: Tham mưu tổ chức họp xác minh và ban hành BCN nhà, đất cho 54 hộ gia đình, cá nhân bị ảnh hưởng của dự án. Vận động 52 hộ dân bàn giao mặt bằng. Tham mưu tổ chức họp vận động hộ dân bàn giao mặt bằng 04 hộ chưa bàn giao mặt bằng

\* Căn cứ Nghị quyết 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy về đầu tư, cải tạo, nâng cấp hạ tầng các khu dân cư, khu đô thị hình thành trước năm 2005; Thực hiện Văn bản số 5970/UBND ngày 04/8/2022 của UBND thành phố Hạ Long về việc hướng dẫn trình tự hồ sơ thực hiện Nghị quyết 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy. UBND phường Giếng Đáy vận động các hộ dân hiến đất, công trình kiến trúc để thực hiện cải tạo, mở rộng đường và Nhà văn hóa:

- Đối với tuyến đường khu dân cư đi qua tổ 7,8, tổ 9 khu 4, phường Giếng Đáy: Tổng 20 hộ bị ảnh hưởng với diện tích 125 m<sup>2</sup>; Trong đó 17 hộ đồng ý hiến đất và công trình kiến trúc thực hiện dự án (tổng diện tích đất hiến 100 m<sup>2</sup>).
- Đối với việc triển khai đầu tư cải tạo, nâng cấp đồng bộ hệ thống hạ tầng khu dân cư của một số hộ dân tại tổ 1, tổ 2, tổ 8 khu 1, phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long: Tổng 58 hộ bị ảnh hưởng; trong đó 18 hộ đã đồng ý chủ trương cải tạo.

Phương hướng nhiệm vụ Quý IV:

Tiếp tục rà soát, giải quyết bổ sung các thông tin đối với các dự án trên địa bàn Phường; Phối hợp giải quyết các kiến nghị của hộ dân liên quan đến công tác GPMB đối với các dự án trên địa bàn Phường

Vận động hộ dân chưa bàn giao mặt bằng di dời bàn giao mặt bằng thuộc dự án Hạ tầng khu dân cư, khu tái định cư khu 5 phường Giếng Đáy;

#### **2.5. Về công tác vệ sinh môi trường và PCTT&TKCN:**

- Phối hợp với ban dịch vụ Công ích Thành phố thực hiện ký nghiệp thu khối lượng thu gom rác thải trên địa bàn phường Giếng Đáy.

- Triển khai kế hoạch ra quân tổng vệ sinh môi trường trên địa bàn vào ngày 23/10/2022 phục vụ Đại hội đồng diễn đàn du lịch liên khu vực Đông Nam Á (EATOF) lần thứ 17 năm 2022, gắn với Lễ kỷ niệm 20 năm thành lập EATOF tại tỉnh Quảng Ninh.

- Lập kế hoạch Triển khai các hoạt động tuyên truyền phân loại, thu gom vận chuyển và xử lý chất thải sinh hoạt, chất thải xây dựng trên địa bàn. Với mục tiêu vận động nhân dân, nâng cao ý thức bảo vệ môi trường, từng bước hình thành thói quen phân loại rác thải nhằm hạn chế tối đa nguy cơ ô nhiễm môi trường.

- Lắng nghe, ghi nhận phản ánh kiến nghị của người dân trong công tác vệ sinh môi trường, từ đó phối hợp với người dân và tổ chức có liên quan kịp thời xử lý những nguy cơ ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

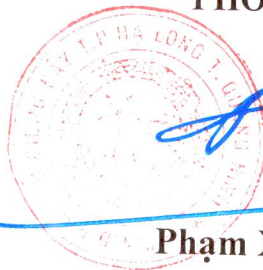
Phương hướng nhiệm vụ : Đẩy mạnh tuyên truyền nhằm nâng cao ý thức công dân trong công tác giữ gìn vệ sinh môi trường. Phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn Phường và các Khu phố tổ chức cho bà con Nhân dân, đoàn viên, hội viên tổ chức tổng dọn vệ sinh môi trường 04 lần/tháng - vào các sáng chủ nhật hàng tuần.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác Quý II và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý III năm 2022 của UBND phường Giếng Đáy./.

**Nơi nhận:**

- TT. ĐU-HĐND-UBND Phường;
- Ủy ban MTTQ và các Đoàn thể P;
- Các bộ phận chuyên môn;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Phạm Xuân Trường**