

Số: /BC-UBND

Giếng Đáy, ngày tháng năm 2023

## BÁO CÁO

### **Kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý I năm 2023 và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2023**

Thực hiện chỉ đạo của UBND phường Giếng Đáy về việc báo cáo kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường ". Xét báo cáo của Bộ phận Địa chính - xây dựng và Môi trường phường về công tác Quý I và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác Quý II, cụ thể như sau:

#### **1. Công tác trật tự đô thị:**

Nhằm đảm bảo an ninh trật tự và mỹ quan đô thị trong dịp tết nguyên đán. Bộ phận Địa chính - xây dựng và Môi trường cùng đội Trật tự đô thị đã xây dựng kế hoạch tổ chức đợt cao điểm về công tác trật tự và văn minh đô thị dịp Tết nguyên đán Quý Mão 2023 trên địa bàn tại khu vực trọng điểm như Bến xe Bãi Cháy, chợ Giếng Đáy, chợ Ba Lan, Bệnh viện Bãi Cháy, khu vực cầu Tình yêu và công các trường học; tổ chức tuyên truyền 70 lượt, nhắc nhở 35 hộ kinh doanh, lấn chiếm lòng đường, vỉa hè.

Phương hướng nhiệm vụ Quý II: Tiếp tục tuyên truyền, phổ biến và xử lý các hộ kinh doanh lấn chiếm lòng đường vỉa hè gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

#### **2. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng, đất đai:**

Thường xuyên kiểm tra, phát hiện và ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm trong hoạt động xây dựng và quản lý đất đai; Phối hợp với Phòng quản lý đô thị Thành phố hướng dẫn, hoàn thiện 14 hồ sơ xin cấp phép xây dựng và nộp các khoản thuế phí theo quy định. Tham mưu UBND Thành phố xử phạt 01 trường hợp vi phạm trong lĩnh vực đất đai về hành vi chuyển đất TCLN sang đất PNN tại đô thị (người vi phạm đã nộp đủ số tiền phạt 8 triệu, thực hiện biện pháp khắc phục hậu quả và nộp lại số lợi bất hợp pháp là 31.553.816 đồng theo quy định).

Phương hướng nhiệm vụ Quý II: Tiếp tục tăng cường công tác kiểm tra nhằm phát hiện, ngăn chặn kịp thời các trường hợp vi phạm trong hoạt động xây dựng và quản lý đất đai.

### **2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ:**

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (vào mục đích để ở) lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Thực hiện rà soát các thửa đất nông nghiệp chưa được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất phục vụ xây dựng Kế hoạch cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất năm 2023 theo chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 879/UBND-TNMT ngày 16/02/2023.

Trong quý I đã hướng dẫn 10 hộ dân hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và 15 hộ dân thực hiện đăng ký biến động (tách thửa chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất), xử lý 02 trường hợp chậm đăng ký biến động.

Phương hướng nhiệm vụ Quý II: Tiếp tục hoàn thiện các hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long.

### **2.4. Công tác giải phóng mặt bằng:**

Hoàn thiện, xác minh bổ sung thông tin về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất, thời điểm xây dựng công trình, đối tượng trực tiếp sản xuất nông nghiệp đối với các hộ dân bị ảnh hưởng do thu hồi đất thực hiện dự án: Hạ tầng kỹ thuật dân cư khu 5 phường Giếng Đáy; Tuyến đường nối từ điểm cầu Cửa lục 01 đến ngã ba Kênh Đồng; Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn;

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng.

Phương hướng nhiệm vụ Quý II: Hoàn thiện công tác xác minh và lập Bản chứng nhận nhà, đất bổ sung đối với các hộ gia đình bị ảnh hưởng bởi dự án Cải tạo chỉnh trang Ba Lan (đoạn từ chợ Ba Lan đến công nhà máy Đóng Tàu) và dự án cải tạo chỉnh trang đường Giếng Đáy (đoạn từ buro điện Kênh Đồng đến ngã ba rẽ vào nhà máy đóng tàu Ba Lan). Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng.

### **2.5. Công tác vệ sinh môi trường và PCTT&TKCN:**

Tham mưu UBND Phường ban hành văn bản số 160/UBND ngày 22/3/2022 về việc tuyên truyền các hộ dân bỏ rác đúng giờ, đúng nơi quy định; văn bản số 161/UBND ngày 22/3/2022 về việc bổ sung tuyên thu gom rác thải; Phối hợp với UBMTTQ phường và các tổ chức chính trị - xã hội tổ chức tổng dọn vệ sinh môi

trường vào sáng chủ nhật hằng tuần. Đồng thời kiểm tra, rà soát và đề xuất vị trí xây nhà tập kết rác vệ sinh môi trường trên địa bàn Phường.

Thông báo cho các đơn vị thi công, các đơn vị vận chuyển trên địa bàn phường có biện pháp đảm bảo vệ sinh môi trường, tạm dừng hoạt động vận chuyển đất đá thi công trong dịp tết Nguyên Đán.

Lắng nghe, ghi nhận phản ánh kiến nghị của người dân trong công tác vệ sinh môi trường, từ đó kịp thời xử lý những địa điểm gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Phương hướng nhiệm vụ tháng Quý II: Đẩy mạnh tuyên truyền nhằm nâng cao ý thức của người dân trong công tác giữ gìn vệ sinh môi trường. Phối hợp cùng các tổ chức đoàn thể chính trị - xã hội trên địa bàn Phường và các Khu phố tổ chức, duy trì tổng dọn vệ sinh môi trường vào các sáng chủ nhật hàng tuần.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác Quý I và phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm Quý II năm 2023 của bộ phận Địa chính - Xây dựng và Môi trường phường Giếng Đáy./.

***Nơi nhận:***

- TT. ĐU-HĐND-UBND Phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Lưu Văn Bình**