

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG GIẾNG ĐÁY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND

Giếng Đáy, ngày tháng 01 năm 2024

V/v đề nghị điều chỉnh Quy hoạch
tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 Nhà văn
hóa khu 6 thuộc phường Giếng Đáy

Kính gửi: Ủy ban nhân dân thành phố Hạ Long.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 9974/UBND-QLĐT ngày 08/12/2023 “V/v hoàn thiện các thủ tục đầu tư các công trình triển khai theo Nghị quyết số 21-NQ/TU ngày 31/12/2020 của Ban Thường vụ Thành ủy thực hiện năm 2024”, trong đó có nội dung: *Giao UBND các phường khẩn trương hoàn thiện các thủ tục đầu tư các công trình năm 2024.*

Sau khi rà soát toàn bộ hồ sơ liên quan, UBND phường báo cáo như sau:

Nhà Văn hóa khu 6, phường Giếng Đáy hiện trạng rộng khoảng 134,6m² tiền thân là khu vui chơi trung tâm phường Giếng Đáy được xây dựng trên thửa đất số 116, tờ Bản đồ địa chính số 48 (diện tích 2.872,5m²). Để có cơ sở đầu tư xây dựng mới Nhà văn hóa khu 6, ngày 16/9/2020, UBND Thành phố đã phê duyệt Quy hoạch tổng mặt bằng tỷ lệ 1/200 tại Quyết định số 10015/QĐ-UBND, với quy mô công trình 01 tầng, diện tích đất xây dựng Nhà văn hóa 198,9m²; diện tích đất làm sân vui chơi: 449,1m²; diện tích đất cây xanh, tiểu cảnh nội bộ: 336m² (phần diện tích còn lại khoảng 1.888,5m² chưa được nghiên cứu Quy hoạch).

Căn cứ Văn bản số 428/UBND ngày 18/01/2022 của UBND Thành phố “V/v thực hiện Thông báo số 410-TB-TU ngày 07/01/2022 của Ban Thường vụ Thành ủy”, trong đó chỉ đạo về việc Quy hoạch, đầu tư các công trình hạ tầng khu dân cư phải đáp ứng các tiêu chí của đô thị loại 1, tạo điểm nhấn về kiến trúc cảnh quan: “*Thiết kế công trình, chiều cao tối thiểu từ 2 tầng trở lên*” thì quy mô của Nhà văn hóa khu 6, phường Giếng Đáy theo Quy hoạch đã phê duyệt là không còn đáp ứng với tiêu chí theo chỉ đạo của UBND Thành phố.

Mặt khác, tại Văn bản số 7675/UBND-QLDA ngày 03/10/2022, UBND Thành phố đồng ý chủ trương cho phép lập điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng theo đề xuất của UBND phường Giếng Đáy tại Văn bản số 605/UBND ngày 16/6/2022. Tuy nhiên, đến nay các đơn vị được giao nhiệm vụ, chưa tham mưu tổ chức, triển khai thực hiện.

Để có cơ sở hoàn thiện các thủ tục đầu tư đối với công trình Nhà văn hóa khu 6, UBND phường Giếng Đáy báo cáo và đề xuất UBND Thành phố:

1. Giao phòng Quản lý đô thị Thành phố chủ trì, phối hợp với UBND phường Giếng Đáy và các đơn vị có liên quan tổ chức nghiên cứu lập điều chỉnh Quy hoạch tổng mặt bằng, phương án thiết kế kiến trúc Nhà văn hóa khu 6 (mới), phường Giếng Đáy theo hướng mở rộng ranh giới theo đề xuất của UBND phường Giếng Đáy tại Văn bản số 605/UBND ngày 16/6/2022.

2. Giao UBND phường Giếng Đáy phối hợp với phòng Quản lý đô thị Thành phố và các đơn vị có liên quan tổ chức lấy ý kiến đồng thuận của các tổ chức, đơn vị, cá nhân, hộ dân có liên quan đến đồ án điều chỉnh quy hoạch tổng mặt bằng, phương án thiết kế kiến trúc nhà văn hóa khu 6 (mới), phường Giếng Đáy.

3. Giao phòng Tài chính - Kế hoạch Thành phố tham mưu cho UBND Thành phố bố trí nguồn vốn theo quy định.

Ủy ban nhân dân phường Giếng Đáy báo cáo Ủy ban nhân dân Thành phố và xin ý kiến chỉ đạo, thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Ban chỉ đạo Nghị quyết 21 Thành phố;
- Phòng Quản lý đô thị Thành phố;
- TT. Đảng ủy, HĐND, UBND phường;
- Ban chỉ đạo Nghị quyết 21 Phường;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Nguyễn Thế Anh