

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Tổng mặt bằng Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với đường dẫn cầu Cửa Lục 1) thuộc phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ HẠ LONG

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13 được Quốc hội khóa XIII thông qua ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ số 76/2015/QH13 và Luật Tổ chức chính quyền địa phương số 77/2015/QH13, số 47/2019/QH14 được Quốc hội khóa XIV thông qua ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến Quy hoạch;

Căn cứ Nghị Quyết số 751/2019/UBTVQH14 ngày 16/8/2019 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội giải thích một số điều của Luật Quy hoạch;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; Nghị định số 72/NĐ-CP ngày 30/8/2019 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015; Nghị định số 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng; Thông tư 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng “Quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù”;

Căn cứ Quyết định số 72/QĐ-TTg ngày 10/2/2023 của Thủ tướng Chính phủ về việc “Phê duyệt Quy hoạch chung thành phố Hạ Long đến năm 2040”;

Căn cứ Quyết định số 4548/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND Tỉnh “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tuyến đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại các phường Bãi Cháy, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Việt Hưng, thành phố Hạ Long”; Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long -

Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với đường dẫn cầu Cửa Lục 1) thuộc phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Văn bản số 6921/UBND-QH1 ngày 30/9/2021 của UBND Tỉnh “V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn”; Văn bản số 6173/UBND ngày 10/8/2022 của UBND Thành phố “V/v điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với đường dẫn cầu Cửa Lục 1)”;

Căn cứ các văn bản tham gia ý kiến của các sở, ngành, đơn vị: Văn bản số 1498/SGTVT-KHTC ngày 29/3/2023 của Sở Giao thông vận tải; Văn bản số 4481/SXD-QH ngày 22/11/2022 của Sở Xây dựng; Văn bản số 7121/TNMT-QHKH ngày 09/12/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường; Văn bản số 21/VB-CT ngày 29/5/2023 của Công ty Cổ phần góp xây dựng Giếng Đáy Quảng Ninh;

Căn cứ Thông báo Kết quả kiểm tra công tác nghiệm thu hoàn thành công trình xây dựng số 2899/SGTVT-QLCT ngày 20/6/2023 của Sở Giao thông vận tải tỉnh về “Hạng mục: Nút giao đường dẫn cầu Cửa Lục 1 (nền mặt đường các tuyến nhánh, an toàn giao thông trong nút giao, cống thoát nước dọc trong nút, cỏ nhưng nhật phạm vi các đảo) thuộc Dự án: Đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn”;

Căn cứ Biên bản làm việc ngày 31/5/2022 “V/v lấy ý kiến tổ chức, cá nhân và cộng đồng dân cư về đề án Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết mặt bằng tuyến N3 thuộc Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua KCN Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long – Vân Đồn tại phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng thẩm định ngày 06/11/2023 “Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Tổng mặt bằng Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với đường dẫn Cầu Cửa Lục 1) thuộc phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long” của Hội đồng thẩm định thành lập theo Quyết định số 192/QĐ-UBND ngày 31/7/2023 của UBND thành phố Hạ Long;

Căn cứ Quy chuẩn và các Tiêu chuẩn Việt Nam về quy hoạch xây dựng, giao thông hiện hành;

Xét đề nghị của Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông Tỉnh tại Tờ trình số 1430/BDAGT-TTr ngày 13/9/2022 và phòng Quản lý đô thị Thành phố tại Báo cáo thẩm định số 257/BCTĐ-QLĐT ngày 02/11/2023;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Phê duyệt “Điều chỉnh cục bộ (lần 2) Tổng mặt bằng Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với

đường dẫn Cầu Cửa Lục 1) thuộc phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long” với những nội dung chính như sau:

1. Vị trí, phạm vi ranh giới, quy mô diện tích:

1.1. Vị trí: Thuộc khu 3 phường Hà Khẩu và khu 5 phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

1.2. Phạm vi ranh giới điều chỉnh quy hoạch: Tại khu vực khu dân cư hiện trạng nằm tiếp giáp mái taluy bảo vệ đường nhánh N3 (hướng từ Hà Khẩu đi ngã ba Kênh Đông) thuộc nút giao thông cầu Cửa Lục 1. Vị trí cụ thể tại khu vực các điểm từ T86, T85, T84, T83, T82, T81, TG26, TG27, TG28,..., TG35, TG36 theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 09/4/2021.

1.3. Quy mô diện tích điều chỉnh quy hoạch giảm so với điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 là **3.810,3** m².

1.4. Nội dung điều chỉnh: Điều chỉnh quy mô, ranh giới quy hoạch từ các điểm T86, T85, T84, T83, T82, T81, TG26, TG27, TG28,..., TG35, TG36 theo Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết được UBND Thành phố phê duyệt tại Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 09/4/2021, nay điều chỉnh ranh giới thành các điểm T86, T85, T84, T83, T82, G13, G14, G15, G16,..., G34, G35, TG36. Tọa độ chi tiết các điểm ranh giới quy hoạch ghi tại bản đồ tổng mặt bằng được phê duyệt kèm theo.

2. Lý do điều chỉnh: Điều chỉnh quy hoạch theo hướng điều chỉnh giảm quy mô ranh giới diện tích quy hoạch (nhưng vẫn đảm bảo đáp ứng các yêu cầu, giải pháp thiết kế đảm bảo an toàn chịu lực, tính ổn định cho hệ thống mái taluy của dự án) để hạn chế tối đa thu hồi đất của dân cư hiện trạng kề liên khu vực quy hoạch, đảm bảo lợi ích nhân dân tại khu vực - phù hợp với điều kiện điều chỉnh quy hoạch theo quy định tại Điều 47, Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009.

3. Các thông số kỹ thuật khác không thay đổi, thực hiện theo Quyết định số 4548/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND Tỉnh ngày 29/10/2019 “V/v phê duyệt Quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 Tuyến đường nối Khu công nghiệp Cái Lân qua Khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn tại các phường Bãi Cháy, Giếng Đáy, Hà Khẩu, Việt Hưng, thành phố Hạ Long” và Quyết định số 3098/QĐ-UBND ngày 09/4/2021 của UBND Thành phố “V/v phê duyệt Điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết Tuyến đường nối khu công nghiệp Cái Lân qua khu công nghiệp Việt Hưng đến đường cao tốc Hạ Long - Vân Đồn (tại vị trí tuyến nhánh N3 khu vực nút giao với đường dẫn cầu Cửa Lục 1) thuộc phường Giếng Đáy và Hà Khẩu, thành phố Hạ Long”.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ninh: Triển khai các bước tiếp theo của Dự án theo quy định hiện hành (thực hiện công tác lưu trữ hồ sơ; phối hợp cùng UBND các phường Giếng Đáy và Hà Khẩu tổ chức công bố, công khai quy hoạch; Hoàn thiện trình phê duyệt

hồ sơ cấm mốc giới quy hoạch và triển khai thực hiện đảm bảo quy định tại Thông tư số 10/2016/TT-BXD ngày 15/3/2016 của Bộ Xây dựng; thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư theo quy hoạch được duyệt...).

2. UBND các phường Giếng Đáy và Hà Khẩu căn cứ quy định hiện hành, chủ trì phối hợp cùng Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng các công trình giao thông tỉnh Quảng Ninh, các đơn vị và cá nhân liên quan tổ chức công bố công khai Điều chỉnh cục bộ quy hoạch được phê duyệt; quản lý giám sát việc xây dựng công trình đúng quy hoạch được duyệt theo chức năng quy định.

3. Phòng Tài nguyên và Môi trường có trách nhiệm giải quyết các nội dung liên quan về quyền sử dụng đất theo Luật Đất đai và các quy định pháp luật hiện hành.

4. Phòng Quản lý đô thị thực hiện chức năng quản lý Nhà nước về quy hoạch xây dựng theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND và UBND Thành phố; Trưởng các phòng: Kinh tế; Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất Thành phố; Đội trưởng Đội Kiểm tra trật tự đô thị và môi trường; Chủ tịch UBND các phường Giếng Đáy và Hà Khẩu; các đơn vị, cá nhân có liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- UBND Tỉnh;
- Các sở XD, GTVT, TN&MT;
- Thường trực Thành ủy;
- Thường trực HĐND, UBND Thành phố;
- CT, PCT (P3) UBND TP;
- Như điều 3;
- V0, V2;
- Lưu VP.



Nguyễn Tiến Dũng