

Số: /BC-UBND

Giếng Đáy, ngày tháng năm 2023

## **BÁO CÁO**

### **Kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý IV năm 2023**

Thực hiện chế độ báo cáo theo định kỳ, UBND phường Giếng Đáy báo cáo kết quả công tác trật tự đô thị, quản lý đất đai, hoạt động xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, GPMB trên địa bàn phường Quý II và triển khai phương hướng, nhiệm vụ trọng tâm công tác Quý III, cụ thể như sau:

#### **1. Công tác trật tự đô thị:**

- Xác định công tác quản lý trật tự và văn minh đô thị là một trong những nhiệm vụ trọng tâm, thực hiện chỉ đạo của UBND Phường, các bộ phận chuyên môn thuộc UBND phường và các khu phố, tổ dân tuyên truyền rộng rãi tới mọi tầng lớp nhân dân trên địa bàn phường để nâng cao kiến thức và ý thức chấp hành quy định của pháp luật về trật tự giao thông, trật tự đô thị, xây dựng, vệ sinh môi trường...Tổ chức tuyên truyền trên hệ thống loa phát thanh của phường, qua các cuộc họp, sinh hoạt chi bộ, giao ban đến toàn thể cán bộ công chức, người lao động cơ quan, đảng viên, các đoàn thể chính trị - xã hội, đơn vị, trường học, tổ dân khu phố trên địa bàn phường- Phối hợp với lực lượng TTĐT phường, Công an phường, Bộ phận Địa chính thực hiện xử lý các trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè để kinh doanh, bán hàng rong đeo bám khách để đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông và vệ sinh môi trường. Giải tỏa các công trình lấn chiếm hành lang an toàn giao thông, an toàn lưới điện.

- Xây dựng kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 24/5/2023 về việc Triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long.

- Xây dựng và thực hiện Bản cam kết Về việc đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy.

- Phối hợp với Phòng quản lý đô thị Thành phố rà soát các tuyến cống, mương thoát nước đang bị lấn, chiếm trên địa bàn phường;

**Kết quả:** Trong quý IV, UBND phường tích cực tăng cường công tác quản lý trật tự đô thị, xử lý lấn chiếm lòng đường được được duy trì, trong đó đã tập trung triển khai tại khu vực trước cổng Bến xe Bãi Cháy, chợ Giếng Đáy, chợ Ba Lan, Bệnh viện Bãi Cháy, khu vực cầu Tình yêu và công các trường học; tổ chức tuyên truyền trên 1200 lượt, nhắc nhở 30 hộ kinh doanh, lấn chiếm lòng

đường. Xử phạt vi phạm hành chính đối với 03 trường hợp lấn chiếm lòng đường, vỉa hè, bán hàng rong.

Tích cực thực hiện tuyên truyền, phổ biến và xử lý các hộ kinh doanh lấn chiếm lòng đường vỉa hè gây mất an ninh trật tự, ảnh hưởng đến mỹ quan đô thị.

## **2. Công tác Quản lý hoạt động xây dựng, đất đai:**

Thường xuyên kiểm tra trên địa bàn, phát hiện và ngăn chặn, đình chỉ kịp thời các trường hợp vi phạm trong hoạt động xây dựng và quản lý đất đai; Phối hợp với Phòng quản lý đô thị thành phố hướng dẫn hồ sơ xin cấp phép xây dựng. Lấy ý kiến điều chỉnh QH chi tiết tỷ lệ 1/500 Khu tái định cư khu công nghiệp Cái Lân phường Giếng Đáy; Quy hoạch phân khu xây dựng tỷ lệ 1/2000 khu công nghiệp Cái Lân tại phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long

### **2.3. Công tác cấp giấy chứng nhận QSDĐ:**

Tiếp tục triển khai thực hiện Kế hoạch số 319/KH-UBND ngày 03/11/2021 của UBND thành phố Hạ Long về việc thực hiện công tác kê khai, đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (vào mục đích để ở) lần đầu cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn. Trong tháng UBND phường đã họp xác minh nguồn gốc và quá trình sử dụng đất đối với 18 hộ dân làm cơ sở hoàn thiện hồ sơ đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất. Hướng dẫn 10 hộ dân thực hiện đăng ký biến động (tách thửa chuyển nhượng, chuyển mục đích sử dụng đất).

### **2.4. Công tác giải phóng mặt bằng:**

- Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng.

Phối hợp với Trung tâm phát triển quỹ đất Thành phố, Ban quản lý dự án đầu tư và xây dựng Thành phố giải quyết đơn thư kiến nghị liên quan công tác giải phóng mặt bằng; thực hiện các chỉ đạo của UBND Thành phố về công tác khắc phục sự cố sạt lở đối với 15 hộ dân bị ảnh hưởng sạt lở trực tiếp, phải di dời chỗ ở tại tổ 6 khu 3B.

### **2.5. Công tác vệ sinh môi trường và PCTT&TKCN:**

- Tiếp tục tổ chức tuyên truyền các hộ dân bỏ rác đúng giờ, đúng nơi quy định; Phối hợp với Ban Quản lý dịch vụ công ích Thành phố tăng cường kiểm tra, phát hiện xử lý các điểm mất vệ sinh môi trường, để có giải pháp thu gom kịp thời. Phối hợp với ban dịch vụ Công ích Thành phố thực hiện ký nghiệm thu khối lượng thu gom rác thải trên địa bàn phường Giếng Đáy. Tiếp tục tăng cường công tác quản lý nhà nước đối với tài nguyên khoáng sản, không để xảy ra tình trạng khai thác, vận chuyển, tập kết tài nguyên khoáng sản trái phép trên địa bàn.

- Tiếp tục triển khai thực hiện kế hoạch số 61/KH-UBND ngày 24/5/2023 về việc Triển khai thực hiện Chỉ thị số 20-CT/TU ngày 16/5/2023 của Ban thường vụ Thành ủy Hạ Long về tăng cường lãnh đạo, nâng cao hiệu quả công

tác đảm bảo trật tự đô thị, vệ sinh môi trường trên địa bàn phường Giếng Đáy, thành phố Hạ Long. Thực hiện KH 216/KH-UBND ngày 17/5/2013, UBND Phường đã thực hiện 08 lần ra quân dẹp TTDT và VSMT, trong đó đã thực hiện ngăn chặn 03 điểm tự phát bán hàng lấn chiếm lòng đường, vỉa hè.

Thực hiện chỉ đạo của UBND Thành phố tại Văn bản số 8040/UBND-TNMT ngày 09/10/2023 “Về việc thực hiện công tác vệ sinh môi trường và đảm bảo trật tự đô thị trên địa bàn Thành phố”. Để chuẩn bị tốt nhất các điều kiện phục vụ Lễ kỷ niệm 60 năm ngày thành lập tỉnh Quảng Ninh (30/10/1963 – 30/10/2023), UBND phường Giếng Đáy đã tổ chức thực hiện ra quân đợt cao điểm từ ngày 11/10/2023 đến hết ngày 22/10/2023. Nhằm vận động nhân dân tham gia, hưởng ứng tổng dọn vệ sinh môi trường trên địa bàn sinh sống và tuyên truyền nhân dân đổ rác đúng giờ, đúng nơi quy định, không lấn chiếm lòng đường vỉa hè nhằm đảm bảo văn minh đô thị

Phối hợp với UBMT Tổ quốc phường và các đoàn thể khu phố thực hiện phát động ngày chủ nhật xanh, thu dọn vệ sinh tại các khu phố trên địa bàn phường. Tổ chức triển khai thực hiện ra quân tổng dọn vệ sinh môi trường toàn địa bàn khu phố vào sáng chủ nhật ngày 26/11/2023.

- Lắng nghe, ghi nhận phản ánh kiến nghị của người dân trong công tác vệ sinh môi trường, từ đó kịp thời xử lý những địa điểm gây ô nhiễm môi trường, ảnh hưởng đến đời sống nhân dân.

Trên đây là báo cáo kết quả công tác Quý IV năm 2023.

***Nơi nhận:***

- TT ĐU, HĐND, UBND Phường;
- Ban lãnh các khu phố;
- Bộ phận Văn phòng, thống kê;
- Lưu: VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Xuân Trường**